

PROPUESTA DE COMPRAVENTA

Declaran:

EL COMPRADOR: _____, con RFC _____ propone de forma irrevocable adquirir para si mismo, persona o sociedad que se nombrara el día de la escritura pública de venta EL INMUEBLE ubicado en: _____ con título de propiedad _____ con régimen _____.

EL VENDEDOR: _____ mayor de edad como legítimo propietario del INMUEBLE o representante legal del mismo, con RFC _____.

EL VENDEDOR y EL COMPRADOR en adelante LAS PARTES declaran que cuentan con la capacidad requerida por la ley para contratar, obligarse y en especial para suscribir el presente documento.

LAS PARTES acuerdan que EL PRECIO de la compraventa sea la cantidad de _____ M.N. (_____ pesos 00/100 M.N.)

Con la siguiente forma de pago:

A) _____ M.N. (_____ pesos 00/100 M.N.) a la firma del presente documento con cheque _____ de la entidad bancaria _____ en carácter de ANTICIPO del pago total, a nombre del vendedor.

B) _____ M.N. (_____ pesos 00/100 M.N.) el día _____ fecha en que las partes se obligan a firmar el contrato de compraventa correspondiente.

C) _____ M.N. (_____ Pesos 00/100 M.N.) a la firma de las escrituras de compraventa correspondiente que se hará antes del día _____.

La presente propuesta tendrá vigencia de _____ días naturales para ser firmada por LAS PARTES, de lo contrario quedará cancelada sin contraprestación alguna y el inmueble podrá ser vendido a otro comprador.

LAS PARTES se sujetarán a las condiciones que establezca la institución bancaria o financiera que convenga en la operación.

EL VENDEDOR declara que el inmueble se entregara a EL COMPRADOR libre de cargas, gravámenes, evicciones e inquilinos el día _____.

EL COMPRADOR declara conocer las superficie, régimen y estado en que se encuentra el inmueble y lo acepta a su entera satisfacción.

LAS PARTES se obligan a entregar toda la documentación requerida en tiempo y forma para el cumplimiento de los plazos indicados.

LAS PARTES acuerdan que en caso de incumplimiento a lo estipulado en el presente documento, la parte que incumpla pagara de manera inmediata a la otra parte por concepto de pena convencional la cantidad de _____ M.N. (_____ pesos 00/100 M.N.)

- A) Si fuera imputable al vendedor, este se obliga a restituir de manera inmediata las cantidades recibidas más el monto de pena convencional.
- B) Si fuere imputable al comprador, este pagara al vendedor el monto de la pena convencional más las cantidades entregadas como ANTICIPO.

Para todo lo concerniente a la interpretación, aplicación y cumplimiento del presente documento, así como para el caso de controversia derivada del mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales de esta Ciudad de México, renunciando a cualquier fuero que pudiere corresponderles por virtud de sus domicilios presentes o futuros.

Ciudad de México a _____ de _____ del 20____

COMPRADOR**VENDEDOR**

Nombre _____
Firma _____

Nombre _____
Firma _____